

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Белинского, д.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>11 883,48р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	462 925,33р.
1.2.1.	за содержание дома	159 102,66р.
1.2.2.	за текущий ремонт	240 782,71р.
1.2.3.	за услуги управления	63 039,96р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	427 547,07р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	427 547,07р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	450 476,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-11 045,99р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 915,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	80 294,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>92,36%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>63039,96</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18450,72</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21525,84</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31673,74</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>615,02</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>65807,57</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1230,24</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5346,67</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>14452,86</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>228333,92</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>1070,75</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,20	шт	3848,56	769,71
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	301,04	301,04
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				<b>33905,74</b>
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	1,00	шт	11339,64	11339,64
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	4,10	м3	1770,46	7258,90
Удаление пней и корневой системы механизированным способом диам	288,00	см	53,15	15307,20
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 5,00	100 м2	319,90	1599,51
<b>Итого</b>				<b>36576,00</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				58700,36
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	48,00	м2	109,11	5237,10
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	18,00	м2	475,79	8564,30
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	52,50	м2	855,22	44898,96



<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,25 м2	0,23	м2	2446,26	562,64	
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Укрепление оконных коробок	1,00	шт	656,54	656,54	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Кровля мягкая					
Ненормированные работы. Обследование мягкой	600,00	м	1,04	622,85	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	105,00	этаж	139,14	14609,59	
<b>Итого</b>					<b>75151,98</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	200,00	м2	5,13	1025,33	
<b>Итого</b>					<b>1025,33</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31	
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2363,66	2363,66	
Смена вентиляй	1,00	шт	1948,81	1948,81	
Отопление					
Смена вентиляй	3,00	шт	1033,70	3101,10	
ХВС					
Смена вентиляй	2,00	шт	1057,93	2115,87	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10,00	ст.	236,68	2366,83	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.12	1000м3	84,51	854,86	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.12	1000м3	173,26	1752,70	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	135,00	м	133,00	17955,21	
ГВС					
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	2,00	соединение	721,45	1442,90	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	21,00	м	779,82	16376,24	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	40,00	м	751,75	30069,85	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	16,00	м	710,24	11363,91	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1260,13	1260,13	
Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	1597,63	6390,52	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,12	1000м3	1317,82	13331,10	
<b>Итого</b>					<b>114553,23</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	13,00	пог.м	79,03	1027,39	
<b>Итого</b>					<b>1027,39</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 296,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Смирнов*